

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 3

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

6 835,30

168

37

1230,6

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		729 096,87
	Начислено по статье содержание		1 483 620,27
	Оплачено		1 454 007,57
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		758 709,57
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		50 179,58
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЭ	начисление ЗП	50 179,58
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	613 849,24
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	143 283,74
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	138 247,13
	з/плата электриков	начисление ЗП	26 044,88
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	49 268,89
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1 Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД групп"	10 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	148 096,19
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	8 779,67
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	2 857,35
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ИП Юмагузин М.В., аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	24 866,56
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	2 204,83
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	668 350,82
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	45 582,56
	мехуборка территории:		30 415,13
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	27 376,90
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автогрейдера	1 002,13
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	256,97
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	907,72
		ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	871,41
	вывоз снега:	всего	77 945,86
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	16 904,51
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	29 976,03
	в том числе	ООО "Визит"	12 555,53
	в том числе	ООО "Полистрой"	15 643,23
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	2 866,56
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	4 169,84
	расходы по уборке л/кл (клинин)	клининг	195 016,64
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	315 220,79
	з/плата		254 479,95
	Страховые взносы по ФОТ		60 740,84
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		143 084,08
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	74 946,60
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	22 058,00
	Банковские расходы	данные б/у	46 079,48
	ИТОГО прямые расходы		1 475 463,72
6	Общексплуатационные расходы		218 925,59
	Всего расходов		1 694 389,31

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.